

**АКТ**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 6 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чепик В.Н.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 291, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 31.12.2016г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВК-15а от " 1 " января 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>8 464 568,07</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>3 959 621,73</b>
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>2 061 062,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	10 500,00	126 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	35 625,00	427 500,00
	- техническое обслуживание системы приточной и вытяжной вентиляции, установок воздушного отопления, систем сигнализации загазованности	ежемесячно	услуга	69 296,83	831 562,00
	- обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	47 250,00	567 000,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	109 000,00	109 000,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				232 626,92
1	*Текущий ремонт дверей	шт.	116	97,10	11 263,50
2	*Замена торцевого уплотнения насосов системы ГВС	шт.	1	11 586,00	11 586,00
3	Ремонт/замена и пусконаладка электропривода клапана системы противодымной вентиляции	шт.	4	15 500,00	62 000,00
4	Окраска урн	шт.	10	206,64	2 066,35
5	Ремонт/замена тротуарного покрытия	место	5	4 231,20	21 156,00
6	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительным и зонами	место	4	1 620,00	6 480,00
7	Окраска металлического обрамления крылец	место	4	352,50	1 410,00
8	Ремонт/замена плиточного покрытия пола переходных лоджий	шт.	6	119,08	714,50
9	*Замена дверного уплотнителя	пог.м.	10	110,00	1 100,00
10	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	место	10	194,57	1 945,68
11	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв.м.	9,98	416,72	4 158,89
12	Устранение вандальных надписей	место	3	120,00	360,00
13	Ремонт плиточного покрытия пола	место	1	1 030,00	1 030,00
14	Ремонт/замена муфты соединительной автоматических ворот	шт.	1	3 700,00	3 700,00
15	Замена кранов системы ХВС	шт.	11	502,04	5 522,46
16	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	место	4	891,15	3 564,59
17	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	19	1 141,20	21 682,75
18	*Замена кранов системы ГВС	шт.	30	551,40	16 541,96
19	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	1	12,84	12,84
20	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	1	696,00	696,00
21	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	3	106,24	318,72
22	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	8	67,95	543,58
23	Окраска трубопроводов системы ГВС	место	4	72,50	290,00
24	*Замена кранов системы отопления	шт.	3	469,86	1 409,58
25	Ремонт трубопровода канализации	место	2	426,50	853,00
26	Замена выключателя	шт.	1	91,17	91,17
27	Замена автоматических электровыключателей	шт.	2	234,00	468,00
28	Замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	шт.	2	1 200,00	2 400,00
29	Замена и пусконаладка контроллера системы противопожарной защиты	шт.	1	2 980,00	2 980,00

30	Замена газонного ограждения	пог.м.	20	74,88	1 497,62
31	Ремонт ограждающих столбиков	шт.	1	180,00	180,00
32	Установка ограждающих столбиков	место	2	256,50	513,00
33	Ремонт почтового ящика	шт.	3	45,00	135,00
34	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	место	5	944,04	4 720,20
35	Ремонт балкона	шт.	1	25 352,00	25 352,00
36	Замена ламп освещения	шт.	233	59,59	13 883,53
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>1 665 932,81</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>1 122 913,16</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	86 544,09	1 038 529,09
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	81 428,28	81 428,28
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 955,79	2 955,79
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>2 022 877,62</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	136 948,14	1 643 377,62
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	379 500,00	379 500,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>1 359 155,56</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	112 812,96	1 353 755,56
4.2.	Очистка от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	5 400,00	5 400,00

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **8 464 568,07 (восемь миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь) руб. 07 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

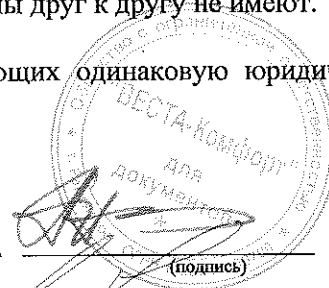
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Чепик В.Н.  
(должность, ФИО)

(подпись)

